

PROGRAMA DE REPARACIONES DE EMERGENCIA

Informacion de la Programa
Junio 2021



ESTE PAQUETE INCLUIDIA:

TERMINOS Y CONDICIONES DEL PROGRAMA:

La Programa de Reparaciones de Emergencia de la Ciudad de Hanford esta disenado para ayudar personas de ingresos bajos a moderados hacer reparaciones de emergencia menor y también para hacer la vivienda accesible para acomodar personas con incapacidades. Reparaciones de emergencia son aquellas reparaciones que sean necesarias para proteger contra un peligro inminente para la vida humana, la salud o seguridad, o para proteger la propiedad de defectos estructurales. Todos los proyectos están sujetos a una revisión ambiental.

No se procesarán solicitudes incompletas o sin firmar.

EL PROCESO DE SOLICITUD:

Avisos de los fondos disponibles se enviarán a los de la lista de interés del programa, rellenando la forma adjunto se pone en la lista de interesados. Por desgracia, allí es nunca suficiente fondos para financiar a todo el mundo en la lista y no todo el mundo realmente se califica para el programa.

Porque los fondos son limitados dará prioridad:

1. De acuerdo con la gravedad de las reparaciones de emergencia determinada por personal de la ciudad.
2. Personas de mayor edad o los propietarios con discapacidad permanentemente.

DETERMINAR LA ELEGIBILIDAD DE INGRESO:

Para determinar la elegibilidad de ingresos, la ciudad va usar "ingresos proyectados", lo que significa que tomaremos la cantidad de pago actual y el proyecto adelante 12 meses. Verificación de ingresos se aplica a todos los adultos (18 años o mas) que viven en el hogar, ya sea o no que serán nombrados por el préstamo.

Por favor mande la forma, tráigala, o envíe por fax al:

City of Hanford
Community Development – Housing
317 N Douty St
Hanford CA 93230
FAX: (559) 583-1633

Or email to: RMonzelli@cityofhanfordca.com or SLerma@cityofhanfordca.com

Para mas informacion, pueden llamar a la Division de Vivienda
de la Ciudad de Hanford a

(559) 585-2587 o (559) 585-4766
TDD/TYY 711



Este proyecto será implementado con maneras consistente con el compromiso de la ciudad para vivienda de igualdades. Las aplicaciones no se discriminarán a causa de raza, color, ascendencia, religión, origen nacional, sexo, estado civil o impedimento físico.



LA CIUDAD DE HANFORD PROGRAMA DE REPARACIONES DE EMERGENCIA



Términos y Condiciones

CANTIDADES DE AYUDA DE LA CIUDAD

- ⇒ Ofrece hasta \$10,000 en financiamiento para reparaciones de emergencia solamente por hogar
 - un hogar no puede ser aprobado para una subvención adicional si hay un año tres excepcional otorgar acuerdo sobre la propiedad
 - en ningún momento será la ayuda total por hogar exceder \$10,000

COMO FUNCIONA

- ⇒ Después se determina elegibilidad inicial, dueño de la casa se pedirá presentar estimaciones por lo menos 3 de una clasificación empresa o contratista para la reparación
- ⇒ Contratista es pagado directamente por la Ciudad de Hanford real costo de las reparaciones
- ⇒ Un acuerdo de subvención de tres años se registra contra la propiedad acondicionado el propietario para vivir en la propiedad durante al menos tres años después de la asistencia
- ⇒ Una versión del Convenio de subvención de tres años es grabado después de tres años, siempre que el propietario todavía vive en la propiedad y no es necesario pagar
- ⇒ Si el propietario vende o desocupa la propiedad durante el período de tres años (después de asistencia), estarán obligados a pagar el total de la asistencia del programa de reparación de emergencia

CALIFICACION DE PROPIETARIO

- ⇒ Debe ser ciudadano estadounidense o residente legal de los Estados Unidos
- ⇒ Debe ser el propietario del registro y vivir en la casa que será reparada
- ⇒ Debe tener una emergencia necesidad de reparación
- ⇒ Ingreso combinado del hogar tienen que ser igual o menos que se



Este proyecto será implementado con maneras consistente con el compromiso de la ciudad para vivienda de igualdades. Las aplicaciones no se discriminarán a causa de raza, color, ascendencia, religión, origen nacional, sexo, estado civil o impedimento físico.



ensena abajo:

<u>Personas en el Hogar</u>	<u>Ingresos Maximos Anual</u>
1	\$39,150
2	44,750
3	50,350
4	55,900
5	60,400
6	64,850
7	69,350
8	73,800

REPARACIONES ELEGIBLE

- ⇒ reparar/reemplazar techos que tiene goteras
- ⇒ reparar/reemplazar los calentadores y acondicionadores de aire que no trabajan
- ⇒ reparación de fallo eléctricos
- ⇒ reparación de fontanería mal
- ⇒ reemplazar ventanas quebrados

LA CASA

- ⇒ La casa debe estar sano y no necesita rehabilitación importante para calificar para el Programa de Reparación de Emergencia.



Este proyecto será implementado con maneras consistente con el compromiso de la ciudad para vivienda de igualdades. Las aplicaciones no se discriminarán a causa de raza, color, ascendencia, religión, origen nacional, sexo, estado civil o impedimento físico.



Reparaciones de Emergencia: Evaluación

Por favor indicar el tipo de reparación con una explicación del problema existente. Incluir una breve descripción de los trabajos a realizar (reparación/modificación). Reparaciones de emergencia son aquellas reparaciones que sean necesarias para proteger contra un peligro inminente para la vida humana, la salud o seguridad, o para proteger la propiedad de defectos estructurales. Ver sólo los elementos que son un riesgo para su salud y seguridad y deben ser tratados inmediatamente. Tenga en cuenta que asistencia es limitada a emergencias reparaciones solamente y no puede exceder \$10,000 costo total.

✓	ELEMENTO DE SEGURIDAD Y LA SALUD	SI	NO	POR FAVOR ESPECIFIQUE
	TECHO TECHOS GOTERAS CUANTO TIEMPO			
	CABLEADO ELECTRICO			
	PLOMERIA/TRENAJE			
	SISTEMA DE CALEFACCION (TEMPORADA)			
	SISTEMA DE ENFRIAMIENTO (TEMPORADA)			
	HOYOS EN EL PISO			



Este proyecto será implementado con maneras consistente con el compromiso de la ciudad para vivienda de igualdades. Las aplicaciones no se discriminarán a causa de raza, color, ascendencia, religión, origen nacional, sexo, estado civil o impedimento físico.



	DISCAPACIDAD ACCESIBILIDAD/MODI FICACIONES - RAMPA, CUARTO DE BAÑO, PUERTAS MÁS ANCHAS, POR EJEMPLO			
	OTROS (ESPECIFICAR)			

Para efectos de participar en el programa, permitirá a la ciudad de Hanford representantes a mi (nuestra) casa, incluyendo un registro fotográfico, que sean necesarias para la administración, seguimiento y finalización de este proyecto bajo el Programa de Reparación de Emergencia de la ciudad. Yo (Nosotros) certifico que soy el propietario de esta propiedad, que las declaraciones contenidas en esta forma de interes son verdaderas y correctas.

Firma del Apicante

Nombre Impreso

Fecha

Firma del Co-Apicante

Nombre Impreso

Fecha



Este proyecto será implementado con maneras consistente con el compromiso de la ciudad para vivienda de igualdades. Las aplicaciones no se discriminarán a causa de raza, color, ascendencia, religión, origen nacional, sexo, estado civil o impedimento físico.



POR FAVOR COMPLETE a, b, c y d ABAJO:

a. GRUPO ETNICO: (seleccione uno)

Hispano o Latino

No Hispano o Latino

b. RAZA:

Indio Americano o Nativo de Alaska

Asiatico

Negro o Africano Americano

Nativo de Hawaii o otra Isla del Pacifico

Blanco

c. INCAPACIDAD: Definicion: cualquier persona que tiene, se considera que tiene, o tiene un historial de tener un impedimento fisico o mental que limita sustancialmente una o mas actividades principales de la vida, come la dificultad de obtener y conservar un empleo y progresar en ella; o cualquier persona que tenga una alteracion de la vista, el oido o el habla, o el deterioro que require la educacion especial o servicios relacionados.

TENGO un incapacidad (que califica del definicion arriba)

NO TENGO un incapacidad

d. OTRO INFORMACION:

SEXO (la cabeza del hogar): Masculino Femenina

EDAD (la cabeza del hogar): 0-18 anos; 19-24 anos;

25-44 anos; 45-64 anos; 65 anos o mas



Este proyecto será implementado con maneras consistente con el compromiso de la ciudad para vivienda de igualdades. Las aplicaciones no se discriminarán a causa de raza, color, ascendencia, religión, origen nacional, sexo, estado civil o impedimento físico.



PERSONAL NOMAS ABAJO DE ESTE LINEA

COMPLETE WHEN OBSERVER IDENTIFICATION METHOD IS USED:

ETHNICITY, SELECT ONLY ONE OF THE FOLLOWING:

- HISPANIC OR LATINO
- NOT HISPANIC OR LATINO

RACE, SELECT ONE OR MORE OF THE FOLLOWING:

- American Indian or Alaska Native
- Asian
- Black or African American
- Native Hawaiian or Other Pacific Islander
- White

Determined by: _____ Date: _____



Este proyecto será implementado con maneras consistente con el compromiso de la ciudad para vivienda de igualdades. Las aplicaciones no se discriminarán a causa de raza, color, ascendencia, religión, origen nacional, sexo, estado civil o impedimento físico.

